

Số: 6853 /PVB-K.QL&TCTTS
V/v Thu giữ tài sản bảo đảm

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 09 năm 2023

Kính gửi: - Công ty TNHH Dịch Vụ - Xây Dựng Đức Vinh
- Ông Lê Minh Trí và Bà Hoàng Thị Phú
- Ông Trần Văn Luyện và Bà Nguyễn Thị Kết
- Ông Lê Văn Thông và Bà Nguyễn Thị Hương

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam.
- Căn cứ Nghị quyết số: 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng được Quốc hội thông qua ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 13/2011/HĐTDNH-TCDK-CNVT.TĐ&QLTD ngày 02/12/2011 ký giữa Công ty TNHH Dịch Vụ - Xây Dựng Đức Vinh với Tổng công ty Tài chính Cổ phần Dầu khí Việt Nam - Chi nhánh Vũng Tàu (nay là Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Vũng Tàu) (“Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản để bảo lãnh vay vốn số: 10/2021/HĐBĐ/TCDK-CNVT.TĐ&QLTD ngày 02/12/2011 ký giữa Bà Nguyễn Thị Bé Năm với Tổng Công ty Tài chính Cổ phần Dầu khí Việt Nam - Chi nhánh Vũng Tàu (nay là Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Vũng Tàu) (“Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Dịch Vụ - Xây Dựng Đức Vinh với Tổng Công ty Tài chính Cổ phần Dầu khí Việt Nam - Chi nhánh Vũng Tàu (nay là Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Vũng Tàu);
- Căn cứ Thông báo số 5653/PVB-K.QL&TCTTS.ĐNB ngày 26/07/2023 về việc “ yêu cầu từ nguyện bàn giao tài sản bảo đảm”;

Tính đến thời điểm hiện tại, Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam vẫn chưa nhận được khoản tiền thanh toán nào từ phía Công ty TNHH Dịch Vụ - Xây Dựng Đức Vinh đồng thời cũng không nhận được tín hiệu phản hồi về tiến độ thực hiện phương án trả nợ theo cam kết và không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo đề nghị của PVcomBank. Vì lẽ đó:

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo như sau:

1. Khoản nợ của Công ty TNHH Dịch Vụ - Xây Dựng Đức Vinh tại PVcomBank đã phát sinh nợ quá hạn. Nghĩa vụ nợ của Công ty TNHH Dịch Vụ - Xây Dựng Đức Vinh được cập nhật trên hệ thống phần mềm của PVcomBank tính đến ngày 18/08/2023 là:

- Tổng nợ gốc : 6.000.000.000 đồng
- Tổng nợ Lãi : 16.835.824.548 đồng
- Tổng nợ : 22.835.824.548 đồng (Hai mươi hai tỷ, tám trăm ba mươi năm triệu, tám trăm hai mươi bốn nghìn, năm trăm bốn mươi tám đồng)

2. Do Công ty TNHH Dịch Vụ - Xây Dựng Đức Vinh vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo cam kết tại Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 13/2011/HĐTDNH-TCĐK-CNVT.TĐ&QLTD ngày 02/12/2011 ký giữa Công ty TNHH Dịch Vụ - Xây Dựng Đức Vinh với Tổng công ty Tài chính Cổ phần Dầu khí Việt Nam - Chi nhánh Vũng Tàu (nay là Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Vũng Tàu) (“Hợp đồng tín dụng”). Nay PVcomBank quyết định thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Dịch Vụ - Xây Dựng Đức Vinh, cụ thể như sau:

a. Tài sản thu giữ:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số AA 282116, do UBND Huyện Tân Thành (nay là UBND Thị xã Phú Mỹ) cấp ngày 30/09/2004, thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Ông Lê Minh Trí và Bà Hoàng Thị Phú, cụ thể: Thửa đất số: 183; Tờ bản đồ số 28; Địa chỉ thửa đất: Xã Sông Xoài, Huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là xã Sông Xoài, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu); Diện tích: 2615 m² (Bằng chữ: Hai ngàn sáu trăm mười năm mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng: 2615 m²; Chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đất cây hàng năm: 2615 m².

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số AD 545703, do UBND Huyện Tân Thành (nay là UBND Thị xã Phú Mỹ) cấp ngày 04/11/2005, thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Ông Trần Văn Luyện và Bà Nguyễn Thị Kết, cụ thể như sau: Thửa đất số: 436; Tờ bản đồ số 28; Địa chỉ thửa đất: Xã Sông Xoài, Huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là xã Sông Xoài, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu); Diện tích: 596 m² (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi sáu mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng: 596 m²; Chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa: 596 m²; Thời hạn sử dụng: Đến năm 2025; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số AD 545702, do UBND Huyện Tân Thành (nay là UBND Thị xã Phú Mỹ) cấp ngày 04/11/2005, thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Ông Trần Văn Luyện và Bà Nguyễn Thị Kết, cụ thể như sau: Thửa đất số: 437; Tờ bản đồ số 28; Địa chỉ thửa đất: Xã Sông Xoài, Huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là xã Sông Xoài, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu); Diện tích: 596 m² (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi sáu mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng: 855 m²; Chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa: 855 m²; Thời hạn sử dụng: Đến năm 2025; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 04: Tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số AD 545704, do UBND Huyện Tân Thành (nay là UBND Thị xã Phú Mỹ) cấp ngày 04/11/2005, thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Ông Lê Văn Thông và Bà Nguyễn Thị Phương, cụ thể như sau: Thửa đất số: 656; Tờ bản đồ số 28; Địa chỉ thửa đất: Xã Sông Xoài, Huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là xã Sông Xoài, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu); Diện tích: 2454 m² (Bằng chữ: Hai ngàn bốn trăm năm mươi bốn mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng: 2454 m²; Chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa: 2454 m²; Thời



hạn sử dụng: Đến năm 2025; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b. Thời gian thu giữ: Vào lúc .10...giờ 00....phút, ngày .05....tháng .10...năm 2023.

c. Địa điểm thu giữ: Xã Sàng Xài, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp, hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm;

Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông: Tạ Văn Tư – Chuyên viên TG KHDN – Khối Quản lý & Tái cấu trúc tài sản; ĐT: 0898 68 68 78 .
- Địa chỉ: Lầu M, số 264E Lê Văn Sỹ, P.14, Q. 3, Tp. Hồ Chí Minh

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã/phường nơi có TSBD;
- Công an xã/phường nơi có TSBD;
- Lưu VT, Khối QL&TCTTS.

NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
TU. PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
P. GIÁM ĐỐC OLKHDN KV ĐNB



Đỗ Cẩm Đạt



10
11

12
13

14